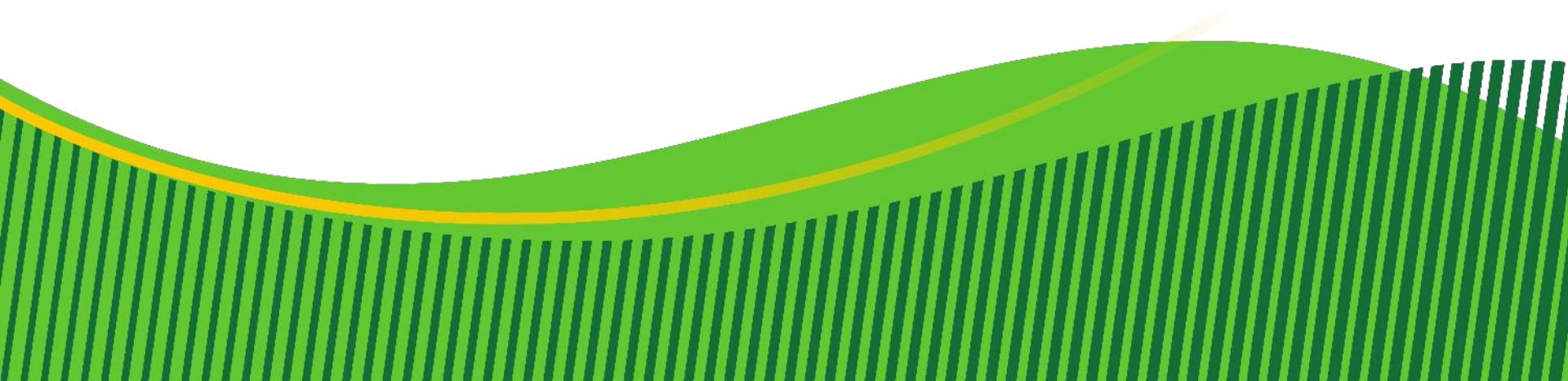


Obra AG20 – Necessidades de Projeto

Fevereiro, 2022.

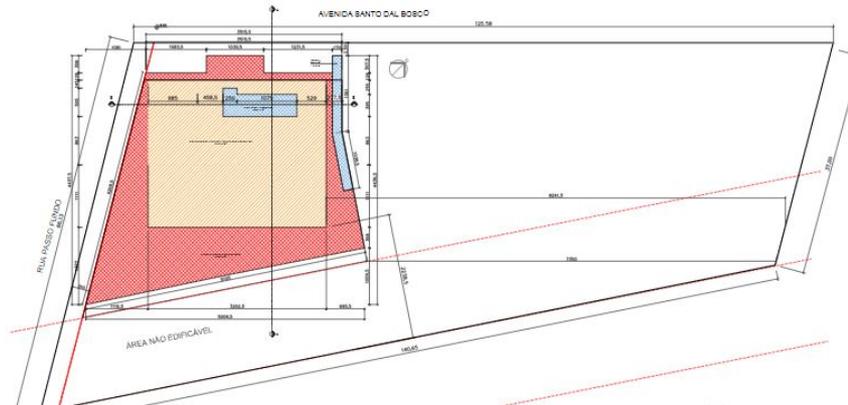


A obra da AG20 contempla as novas instalações da Sicredi UniEstados, em Erechim, próximo ao local onde nasceu a 1ª agência da cooperativa; esta obra contará com um memorial remetendo a história da cooperativa; uma agência de atendimento ao público do agronegócio e também para os associados que já são atendidos pela agência Erechim - Santo Dal Bosco; além de uma estrutura da capacitação e treinamentos.

O projeto consiste em:

- Construção de um subsolo para estacionamento e área técnica com aproximadamente 1700m²;
- Construção de agência com área de aproximadamente 1200m²;
- Estacionamento descoberto, externo com pavimentação;
- Edificação administrativa composta de um foyer, um pavimento reserva (sem acabamentos internos), um pavimento de salas de treinamentos e um terraço com duas salas de treinamento integradas.
- Execução Laje técnica/ ático.

- O terreno de aproximadamente 6.500m² tem a área de projeção de 1580,00m² - área de estacionamento descoberto de 870m² sobrando uma área remanescente da construção de aprox. 4000m² ;
- Foram levantadas algumas ideias de projeto para esta área remanescente, sendo que as principais premissas sempre foram de que o espaço conversasse com a edificação, que será um marco do Sicredi e que além disso seja um espaço confortável de lazer para a comunidade;
- Propomos a elaboração de um concurso com os graduandos de arquitetura da URI - Erechim;



CONCEITO:

- A região no qual a obra está inserida é fundamental na historia da cooperativa; todo esse empreendimento (obra + terreno) deve possuir espaços convidativos, simples e que transmitam aos usuários boas energias.
- O espaço deverá buscar a interação com a edificação já projetada buscando harmonizar ao projeto existente;
- A ideia base é destinar o espaço a lazer e recreação, com trilhas para caminhada buscando manter uma interação com a natureza;

UTILIZAÇÃO:

- Espaço com manutenções automatizada; (irrigação, reaproveitamento de energias);
- Os veículos que acessarem a entrada principal da AG, não terão acesso a área de passeio/convivência, o acesso de veículos será restrito ao estacionamento;
- Acesso em rampa com caminhos entre o nível do piso da AG e o restante do terreno;

DIVISAS DO TERRENO

- Na divisa Norte: Acesso pela Av. Santo Dal Bosco;
- Na divisa Sul: com os trilhos considerar mureta de pelo menos 1 metro com opções de cercamento;
- Na divisa leste : Muro na divisa com o prédio;
- Na divisa oeste: Já definido no projeto da edificação;

- Espaço para caminhadas, trilhas;
- Considerar a implantação de mobiliário urbano (bancos, lixeiras, iluminação);
- Pequenos espaços para reuniões ao ar livre, mas simples, com espaços abertos.
- Espaço com uma fonte de água/ ou chafariz;
- Disponibilidade de água para chimarrão, água gelada – Chimarródramo;
- Sem circulação dos veículos nesse espaço;
- Local para fotos, onde apareça a edificação, como por ex "Eu Amo Coop“, locais “instagramáveis”;
- Espaço para animais, acessibilidade para pet;
- Iluminação urbana valorizando as trilhas;
- Balanço para fotos
- Utilizar Flores nos jardins/ pensar no aproveitamento dos taludes com paisagismo; conexão entre o passeio externo (público) com a edificação (paisagismo);



DA





